

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman (y-tunnus 0870712-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitsemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia

tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.



Muut lausumat

Puollamme tilPuollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Porissa xx. maaliskuuta 2026

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Heidi Puputti
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Heidi Sarita Anneli Puputti

cab9ca44-d51b-45bb-a224-755326c7cd97 - 2026-03-16 16:13:00 UTC +02:00
BankID / MobileID - 2083c838-9518-4ac5-9776-b0c379ff4292 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Tilinpäätös

1.1.2025 - 31.12.2025

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama

Osoite:
c/o Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

Y-tunnus: 0870712-3

Säilytysaika 31.12.2035 asti.

KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

SISÄLLYSLUETTELO

- sisällysluettelo
- toimintakertomus
- tase
- tuloslaskelma
- liitetiedot
- talousarviovertailu
- rahoituslaskelma
- päiväys, allekirjoitukset ja tilintarkastusmerkintä
- luettelo käytetyistä tilikirjoista

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2025

Yhtiö on perustettu 5.12.1991 ja sen osakekannan omistaa kokonaisuudessaan Porin kaupunki. Yhtiö omistaa Porissa Itätullin kaupunginosassa korttelissa n:o 21 ja tontilla n:o 5 sijaitsevan rakennuksen, jossa toiminta käynnistyi 1.12.1992. Rakennuksen huoneistoala on 1 677,5 m² ja tilavuus on 7 890 m³. Tontin pinta-ala on 3 241 m² ja se on vuokrattu Porin kaupungilta 31.12.2050 asti.

Porin Vanhustenkotiyhdistys ry myi 31.12.2016 osakkeet n:o 3-150 Porin kaupungille, jonka jälkeen yhtiön koko osakekannan omistaa Porin kaupunki.

Porin kaupunki on vuokrannut rakennuksesta Satakunnan hyvinvointialueen käyttöön 1 021,3 htm² ja T:mi Aila Korkeaojalle 252 m² suuruiset keittiötilat.

Autopihapaikoista on veloituksetta hyvinvointialueen käytössä 8 paikkaa ja palveluliikelaituksen käytössä 1 paikka.

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 9.4.2025, jossa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Hallinto

Hallitus kokoontui 6 kertaa ja hallitukseen kuuluivat:

Britta Raitala	puheenjohtaja	6/6
Eero Mielonen	jäsen	6/6
Irma Rosengrén	jäsen	4/6

Tilintarkastajana toimii BDO Oy, josta päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT.

Isännöintiä hoitaa Porin YH-Asunnot Oy, josta nimettynä yhtiön toimitusjohtajana 8.1.2025 asti toimi Timo Rantanen ja sen jälkeen Toni Wahlman.

Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistöön All Risk -vakuutus sekä toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuturva otettuna If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:stä.

Rasitteet

Seinäaukkorasite 4.12.1989 rasitetuille kiinteistöille 609-5-21-1 ja 609-5-21-2.

Kattorasite 4.12.1989 rasitetuille kiinteistöille 609-5-21-1 ja 609-5-21-2.

Sopimus 8.6.1992 Viikkarin päiväkodin laitteiden ja putkistojen sijoittamisesta Viikkarin Valkaman kiinteistöön, os. Juhana Herttuan katu 17.

Pääomalainat

Ei pääomalainoja.

Rakenne- ja rahoitusjärjestelyjä koskevat tiedot

Ei järjestelyjä.

Tiedot omista osakkeista

Ei omia osakeomistuksia.

Korjaus- ja huoltotyöt

Korjaustöihin käytettiin yhteensä 116 353,39 €, kun edellisenä vuonna niihin käytettiin 96 350,10 €.

Suurin yksittäinen korjaustyö oli koko kiinteistön ilmanvaihtokanavien puhdistus- ja säätötyöt sekä samassa yhteydessä tehdyt pienehköt järjestelmän korjaustyöt. Ilmanvaihtojärjestelmätöihin kului koko vuoden korjaustöistä 63 588,71 €, jotka päätettiin maksaa yhtiön kassavaroista.

Rakennukselle laadittiin myös uusi kuntoarvioraportti Korjauspartnerit Oy:n tekemänä.

Vastikkeet

Yhtiö peri vastikkeita yhteensä 173 581,08 €, kun edellisenä vuonna niitä perittiin 168 825,76 €.

Rahoitusasema ja tilikauden tuloksen käsittely

Tilikaudelta syntyi tappiota 79 778,37 €. Edellisiltä vuosilta ylijäämää on kertynyt 227 901,79 €. Vuodelle 2026 siirtyi ylijäämää yhteensä 148 123,42 €. Tilinpäätös sisältää rahoituslaskelman. Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja.

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 79 778,37 € kirjataan yhtiön omaan pääomaan ja ettei osinkoa jaeta.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei ole.

Kulutustiedot

	2021	2022	2023	2024	2025
Kaukolämpö MWh	363	345	372	397	406
Vesi m ³	1955	1708	1717	1730	1712
Sähkö MWh	270	251	261	260	271

Energiatodistuksen mukainen energiatehokkuusluokka on C ja se on voimassa 13.2.2035 asti.

Sisäinen valvonta ja riskien hallinta

Yhtiö toimii isännöintitoimisto Porin YH-Asunnot Oy:n sisäisen riskienhallintaohjeistuksen mukaisesti. Riskienhallintaohjelma käsittää turvallisuus-, tietoturva- ja vahinkoriskit sekä toiminnallisen että taloudellisen riskienhallinnan.

Porin YH-Asunnot Oy on ISA ry:n auktorisoima isännöintitoimisto. Auktorisointia auditoi Det Norske Veritas (DNV). Auditointi on suoritettu viimeksi vuonna 2025 ja se pitää sisällään yhtiön käytännön toimintatapojen kattavuuden ja toimivuuden sekä sisäisen valvonnan arvioinnin.

Porin kaupungin voimassa oleva konserniohje on vahvistettu yhtiökokouksessa yhtiötä sitovaksi.

31.12.2025

31.12.2024

T A S E**V a s t a a v a a****PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineelliset hyödykkeet**

Liittymismaksut	2 337,39	2 337,39
Rakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	1 767 175,15	1 767 175,15
Rakennuksen koneet ja laitteet	15 208,68	15 208,68
Rakennukset yhteensä	1 782 383,83	1 782 383,83
Koneet ja kalusto	3 827,68	3 827,68
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 788 548,90	1 788 548,90

Sijoitukset

Muut saamiset	32 509,89	32 509,89
Sijoitukset yhteensä	32 509,89	32 509,89

Pysyvät vastaavat yhteensä

	1 821 058,79	1 821 058,79
--	---------------------	---------------------

VAIHTUVAT VASTAAVAT**Saamiset****Lyhytaikaiset saamiset**

Muut saamiset	617,64	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	617,64	0,00
Saamiset yhteensä	617,64	0,00

Rahoitusarvopaperit

Muut arvopaperit	8,41	8,41
Rahoitusarvopaperit yhteensä	8,41	8,41
Rahat ja pankkisaamiset	166 674,37	240 861,27
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	167 300,42	240 869,68

V a s t a a v a a y h t e e n s ä

	1 988 359,21	2 061 928,47
--	---------------------	---------------------

V a s t a t t a v a a**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	9 000,00	9 000,00
Rakennusrahasto	2 086 644,90	2 086 644,90
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-46 684,32	3 119,95
Tilikauden voitto/tappio	-79 778,37	-49 804,27
Oma pääoma yhteensä	1 969 182,21	2 048 960,58

VIERAS PÄÄOMA**Lyhytaikainen**

Ostovelat	19 177,00	12 378,52
Muut velat	0,00	589,37
Lyhytaikaiset velat yhteensä	19 177,00	12 967,89
Vieras pääoma yhteensä	19 177,00	12 967,89
Vastattavaa yhteensä	1 988 359,21	2 061 928,47

1.1.-31.12.2025

1.1.-31.12.2024

TULOSLASKELMA**LIKEVAIHTO**

Myyntituotot	173 581,08	168 825,76
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	173 581,08	168 825,76

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	-3 070,00	-2 400,00
Muut henkilösivukulut	-14,21	-6,96
Henkilöstökulut yhteensä	-3 084,21	-2 406,96

Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot	0,00	0,00
Poistot yhteensä	0,00	0,00

Muut kulut

Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-5 348,07	-5 165,17
Käyttö ja huolto	-34 030,95	-32 731,95
Lämmitys	-36 493,53	-33 233,21
Vesi ja jätevesi	-6 381,83	-5 918,11
Sähkö ja kaasu	-29 207,40	-31 291,87
Jätehuolto	-4 567,06	-4 607,42
Vahinkovakuutukset	-3 322,65	-2 757,08
Kiinteistövero	-9 674,81	-9 758,56
Korjaukset	-116 353,39	-93 760,35
Muut hoitokulut	-5 041,90	-1 145,26
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-250 421,59	-220 368,98
Muut kulut yhteensä	-250 421,59	-220 368,98
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-79 924,72	-53 950,18

Rahoitustuotot ja -kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot	146,35	4 145,91
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	146,35	4 145,91

VOITTO/TAPPIO ENNEN

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-79 778,37	-49 804,27
--------------------------------------	-------------------	-------------------

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

-79 778,37	-49 804,27
-------------------	-------------------

LIITETIEDOT

Yhtiö on Porin kaupungin 100% :sti omistama tytäryhtiö.

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Vertailukelpoisuus

Kirjanpito-ohjelman muutoksesta johtuen osa tuloslaskelman kulutilestä on vaihtanut paikkaa tuloslaskelmassa. Päättyneet ja edellinen tilikausi ovat vertailukelpoiset.

Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot

Poistot	
Rakennukset	0 % Menojäännöspoisto
Rakennuk. koneista ja laitteista	0 % Menojäännösposto
Koneet ja kalusto	0 % Menojäännöspoisto

Yhtiö ei kirjanpidossaan tee suunnitelman mukaisia poistoja.

Yhtiö poistaa KPL 5:12.2 §:n nojalla pysyvien vastaavien hankintamenon niiden vaikutusaikana ilman ennalta laadittua suunnitelmaa.

Henkilöstö keskimäärin

Yhtiöllä ei ole omaa henkilökuntaa.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2025	2024
Osakepääoma	9 000,00	9 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	<u>9 000,00</u>	<u>9 000,00</u>
Rakennusrahasto	2 086 644,90	2 086 644,90
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-46 684,32	3 119,95
Tilikauden voitto	-79 778,37	-49 804,27
Vapaa oma pääoma yhteensä	<u>1 960 182,21</u>	<u>2 039 960,58</u>
Oma pääoma yhteensä	<u>€ 1 969 182,21</u>	<u>€ 2 048 960,58</u>
Yhtiön jakokelpoiset varat	<u>€ 1 960 182,21</u>	<u>€ 2 039 960,58</u>

Vuosivoiton käyttäminen

Tilikaudella syntyi tappiota 79.778,37 €. Hallitus esittää, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa.

YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiöllä on 150 (1-150) osaketta, jotka oikeuttavat hallitsemaan yhtiöjärjestyksen määrittelemiä tiloja.

TALOUSARVIOVERTAILU

1.1.2025 - 31.12.2025

	Tot. 2025	Budj. 2025	+/- €	Tot. 2024
LIIKEVAIHTO				
Vastikkeet ja vuokrat	173 581,08	173 581,00	-0,08	168 825,76
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	173 581,08	173 581,00		168 825,76
Henkilöstökulut				
Henkilöstökulut	-3 084,21	-3 000,00		-2 406,96
Poistot				
Poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut kulut				
Kiinteistön muut hoitokulut				
Hallintokulut	-5 348,07	-6 773,00	-1 424,93	-6 260,43
Käyttö- ja huoltokulut	-34 030,95	-27 410,00	6 620,95	-32 731,95
Ulkoalueiden hoito	0,00	-1 195,00	-1 195,00	0,00
Lämmitys	-36 493,53	-27 888,00	8 605,53	-33 233,21
Vesi ja jätevesi	-6 381,83	-6 374,50	7,33	-5 918,11
Sähkö	-29 207,40	-31 873,00	-2 665,60	-31 291,87
Jätehuolto	-4 567,06	-4 940,00	-372,94	-4 607,42
Vakuutukset	-3 322,65	-4 000,00	-677,35	-2 757,08
Kiinteistövero	-9 674,81	-10 000,00	-325,19	-9 758,56
Korjaukset	-116 353,39	-47 809,00	68 544,39	-93 760,35
Muut hoitokulut	-5 041,90	-2 034,00	3 007,90	-50,00
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-250 421,59	-170 296,50		-220 368,98
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-79 924,72	284,50		-53 950,18
Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot	68,00	0,00		5,25
Korkotuotot	219,37	0,00		4 140,66
Viivästyskorot	-141,02	0,00		0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	146,35	0,00		4 145,91
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	-79 778,37	284,50		-49 804,27
Verot				
Lopulliset verot ed. tilik.	0,00	0,00		0,00
VOITTO / TAPPIO	-79 778,37	284,50		-49 804,27

RAHOITUSLASKELMA

1.1.2025 - 31.12.2025

	2025		2024	
Vastikkeet	173 581,08		168 825,76	
Muut rahoitustuotot	<u>287,37</u>	173 868,45	<u>4 145,91</u>	172 971,67
Henkilöstökulut	-3 084,21		-2 406,96	
Kiinteistön muut hoitokulut	-250 562,61		-220 368,98	
Aktiivoinnit	0,00		-2 589,75	
Verot	<u>0,00</u>	-253 646,82	<u>0,00</u>	-225 365,69
Tilikauden yli/alijäämä		-79 778,37		-52 394,02
Ed. tilik.yli/alijäämä		<u>227 901,79</u>		<u>280 295,81</u>
Kokonaisjäämä		<u>148 123,42</u>		<u>227 901,79</u>
Vaihtuvat vastaavat		167 300,42		240 869,68
Lyhytaikainen vieras pääoma		<u>-19 177,00</u>		<u>-12 967,89</u>
Yli/alijäämä		<u>148 123,42</u>		<u>227 901,79</u>

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan allekirjoitukset:

Porissa 23. päivänä tammikuuta 2026

KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

Britta Raitala, pj

Eero Mielonen

Irma Rosengren

Toni Wahlman, toimitusjohtaja

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa . päivänä helmikuuta 2026

BDO Oy
Heidi Puputti, KHT

Toni Esa Juhani Wahlman

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama, FI08707123, c/o Porin YH-Asunnot, Annankatu 8, 28100, Pori

f540e795-57f4-4f66-a55c-ccc0c032f690 - 2026-01-23 14:56:44 UTC +02:00

BankID / MobileID - 9ad3fca0-4ab9-4e9b-a87f-31b8c2aae7f5 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

RAIJA BRITTA TELLERVO RAITALA

2239b305-e25b-4b44-8681-7d05ee0b5984 - 2026-01-25 19:44:38 UTC +02:00

BankID / MobileID - b6e34dbf-ecbf-4d06-bf2e-dc0a2c066bfe - FI

IRMA MARJATTA ROSENGREN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ruosniemen Työväen yhdistys

41fda636-c6f6-4c79-9418-397df57f6a67 - 2026-02-12 16:30:56 UTC +02:00

BankID / MobileID - 847b1a79-fc2c-4531-a2ca-76bc871830ec - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

EERO OLAVI MIELONEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Viikkari valkama oy

1a07bdef-b4ae-452a-bbe7-afed78cd1fb9 - 2026-03-11 22:01:55 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2b3948ff-ffdc-4d92-8707-0c116fcbc434 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Heidi Sarita Anneli Puputti

BDO Oy, FI27760894, Porkkalankatu 3, 00180, Helsinki

9c8fe100-c99b-4898-9091-5adf3fd01381 - 2026-03-16 16:13:00 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2083c838-9518-4ac5-9776-b0c379ff4292 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberövende